



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-358/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца Владимир Јовановић, 22326 Чортановци, ул. Партизанска бр. 56, ЈМБГ 2207973880021, чији је пуномоћник адв. Драгана Филиповић, Инђија, Блок 44, Ламела А, против извршног дужника РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Београд, ул. Немањина бр. 6, МБ 17114450, ПИБ 102199586, које заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду, заменик државног правобраниоца Илиевски Ацо, ради цивилне деобе, доноси дана 01.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности које су предмет овог извршног поступка уписаних у Листу непокретности број 4810 КО Чортановци и то:

- Приземна породична стамбена зграда саграђена на парц.бр. 376/2 површине 1590м², потес Партизанска, број дела један земљиште у грађевинском подручју површине 43м², земљиште под зградом и другим објектом, број објекта један у ул. Партизанска бр. 16 од 43м², број дела два земљиште у грађевинском подручју површине 673м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела три њива треће класе земљиште у грађевинском подручју од 874м²,

Процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од 1.382.380,75 динара на дан процене 14.10.2023.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	25.05.2006
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ПРИМ.25.05.2006.ГОД. ДН-1177/06 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛ. СТАРА ПАЗОВА ОД 03.04.2006.ГОД. БР.433-08722/06-13-6 И БР.433-0872-3/06-13-6 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА ХИПОТЕКЕ НА НЕКРЕТНИНЕ У А, ЈОВАНОВИЋ БОРИВОЈА ЗА ИЗНОС ОД 878.865, 00 ДИН. РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕСКОГ ДУГА ОБВЕЗНИКА ЈОВАНОВИЋ БОРИВОЈА ИЗ ЧОРТАНОВАЦА У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛ. СТАРА ПАЗОВА
Датум уписа:	11.10.2023
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-25414/2023, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВ.БР.699/2023 ОД 05.09.2023.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА СТАРА ПАЗОВА, СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ ДЕОБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РЕПУБЛИКА СРБИЈА БЕОГРАД, УЛ.НЕМАЊИНА БР.6, МБ:17114450 И ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈОВАНОВИЋ ВЛАДИМИР, ЧОРТАНОВЦИ, ПАРТИЗАНСКА БР.56, ЈМБГ:2207973880021 У ПО 1/2 ДЕЛА ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОДЕЛОМ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ИЗМЕЂУ СУВЛАСНИКА СРАЗМЕРНО СУВЛАСНИЧКИМ ДЕЛОВИМА
Датум уписа:	11.10.2023
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-086-25414/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет) објекта):	
Датум уписа:	25.10.2023
Опис напомене:	952-02-13-086-25414/2023; ДАНА 24, 10.2023, ГОД, ПОДНЕТА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СЛУЖБЕ 952-02-13-086-25414/2023. ОД 10.10.2023. ПОДНОСИЛАЦ ЖАЛБЕ ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОДЕЉЕЊЕ НОВИ САД, УЛ СУТЈЕСКА 3

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 01.04.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а, уз ограничење да и извршни дужник може да учествује у поступку јавне продаје обзиром да је предмет поступка цивилна деоба.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 358/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина